

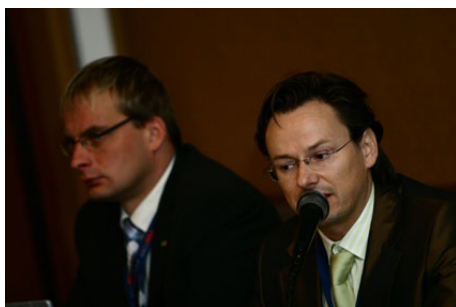
Allrussische Konferenz GEWERBEIMMOBILIEN RUSSLANDS – 2006

Im Zeitraum zwischen 25 und 27 September 2006 fand in St-Petersburg die IV Allrussische Konferenz „GEWERBEIMMOBILIEN RUSSLANDS – 2006. Verwaltung, Investitionen, Entwicklung“ statt, die jährlich durch die Gilde für Verwalter und Entwickler von Gewerbe – und Facilityimmobilien veranstaltet wird.

Ziel dieser Konferenz: Forschung, Analyse und Bewertung des Einflusses der westlichen Unternehmen auf die Entwicklung des Verwaltungsmarktes in Russland. Vergleich der Verwaltungsmärkte der ausländischen Staaten (Deutschland, England, Finnland, Poland usw.) zum russischen Markt.



Im Rahmen der Sektion „Verwaltung von Gewerbeimmobilien“ hat der East Real Gruppe GmbH Vorstand Mag. Thomas Urbanek den Vortrag gehalten, indem er die Masterklasse mit dem Thema „Verwaltung, Property Management und Facility Management von Gewerbeobjekten“ durchgeführt hat.



In seinem Vortrag hat Mag. Urbanek die Marktsituation für Verwaltung von Gewerbeimmobilien beleuchtet, indem er unterzeichnet hat, dass der russische Markt viel transparenter für internationale Investoren geworden ist und die Zahl der Projektentwicklungen in den Sektoren Büro, Shopping und Logistik, die in Moskau aber auch in St. Petersburg in den letzten Jahren verwirklicht wurden bzw. aktuell in der Umsetzungsphase sind, sich deutlich vergrößert hat. Aber dessen ungeachtet besteht immer

noch ein riesiger Bedarf am Implementieren der internationalen Standards sowohl rechtlich als auch organisatorisch und ökonomisch in Russland.

Eingehend wurden die Grundmethoden der Verwaltung von Business- und Shoppingzentren betrachtet, sowohl Zusammenspiel von Facility- und Propertymanagement, - die Methoden, die unmittelbar in Österreich verwendet werden, langfristige Sicherheit und Nachhaltigkeit von Renditen und damit einen Mehrwert für den Investor aber auch für einen vorgelagerten Entwickler der Immobilie schaffen.

Im Großen und Ganzen wurden die Situation und Chancen für weitere Entwicklung auf dem Markt in Russland sehr positiv bezeichnet. Außerdem hat Mag. Urbanek unterzeichnet, dass in den letzten Jahren nach wie vor ein sehr großes Potential und Nachholbedarf besonders im Bereich der Verwaltung von Gewerbeimmobilien besteht.